

## Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Vogtlandkreis  - Geschäftsstelle –  Europaratstraße 19 08523 Plauen
--

<b>Antragsteller</b> Name und Vorname  Anschrift  Telefonnummer / E-Mail-Adresse
---

Ansprechpartner für Ortsbesichtigung  Name und Vorname: Telefonnummer:  E-Mail-Adresse:
--

<b>weitere Angaben</b>	
<b>Zweck der Wertermittlung</b>	
<b>Wertermittlungsstichtag</b>	
<b>Angaben über das Grundstück</b>	
Eigentümer <sup>1)</sup> Name und Vorname  Anschrift	
Falls das(die) Grundstück(e) gekauft wurde(n) - Wann?  Zu welchem Preis?	

Zu bewertende Grundstücke			
Grundbuch-	Lage des Grundstücks		Fläche
Grundbuch- blatt-Nr.	Flurstück- Nr.	Gemarkung, Ort, Straße	insgesamt m <sup>2</sup>

Angaben nur für **unbebaute** Grundstücke

Art der derzeitigen Nutzung  (Acker, Wiese, Obstgarten, usw)	
--	--

Angaben nur für **bebaute** Grundstücke

Art und Nutzung der Gebäude (gewerblich, Mietwohnhaus Gartenhaus, Garage etc..)	
Beschreibung der Gebäude (Bauart, Stockwerkszahl, baul. Zustand, Leerstand)	

<sup>1)</sup>Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt ein Verweis auf den Antragsteller

Mieteinnahmen, nur Netto-Kalt-Miete (ohne MwSt. und ohne Betriebskosten)				
Angabe <input type="checkbox"/> monatlich <input type="checkbox"/> jährlich				
Ge- schoss- bezeich- nung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art der Nutzung (Wohnung, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte und leerstehnde Wohnungen sowie Gewerbeinheiten sind hier aufzuführen -	Wohn/ Nutzflä- che in m <sup>2</sup>	Netto- kalt- miete in €	eigen ge- nutzt ?

Sind Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.) vorhanden?

- Ja (Erläuterungen bitte auf separatem Blatt)  Nein  nicht bekannt  
 Gibt es für das Gebäude einen Energieausweis?  Ja  Nein

Bitte fügen Sie folgende Unterlagen bei: **Aktueller Grundbuchauszug** (max. 6 Monate alt)   
 Grundbuchamt Auerbach Tel.:03744-839-217  
 Grundbuchamt Plauen Tel.:03741-10-14-17  
**Aktuelle Liegenschaftskarte** (max. 6 Monate alt)   
 Amt für Kataster und Geoinformation Tel. 03741/392 2416  
[poststelle.kataster@vogtlandkreis.de](mailto:poststelle.kataster@vogtlandkreis.de)

Bei Erben- bzw. Eigentümergemeinschaften ist die schriftliche Erklärung aller Eigentümer erforderlich.  
**Erst nachdem oben genannte Unterlagen vorliegen kann der Antrag bearbeitet werden.**

Sofern Sie als Antragsteller/Eigentümer im Besitz von aktuellen Bauzeichnungen sind-  
 bitte fügen Sie diese als Kopie ebenfalls dem Antrag bei.

Ich/Wir beantrage/n die Erstattung des/der Gutachtens des/der genannten Grundstücke  
 und bitten um Zusendung von ..... Ausfertigungen.

Ort und Datum

Unterschrift(en) Antragsteller und Kostenschuldner

- Nach § 4 SächsVwKG besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)  
 Nach § 64 SGB X besteht Kostenfreiheit. (Nachweis ist beizufügen!)

Ort und Datum

Unterschrift(en) Antragsteller

### Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, dass für die Erstattung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht sowie eine Duldungspflicht zum Betreten des Grundstücks gemäß § 197 (1) BauGB besteht. Der Gutachterausschuss ist zur Geheimhaltung verpflichtet. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Bauarchives, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt sowie Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben und Angaben bei Behörden einholt.

Mit der örtlichen Besichtigung der/des Grundstückes und der Gebäude erkläre ich mich einverstanden.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers

Ort und Datum

Unterschrift des Antragstellers