

**EU-Projekt Qualist – gemeinsames Projekt des Vogtlandkreises mit dem Sächsischen Ministerium für Wirtschaft und Arbeit und weiteren Partnern in Sachsen, Österreich und Tschechien**

# Potenzanalyse zur Industriebrache „ENKA“ Elsterberg

*Anliegen des Projektes „Qualist“ ist es, Strategien zu entwickeln und umzusetzen, um auf die negativen Auswirkungen des demographischen und sozialen Wandels in MITTELEUROPÄISCHEN Kleinstädten reagieren zu können.*

sentlichen Teil der Stadtmorphologie ab. Stadtmorphologie ist ein Forschungsgebiet des Städtebaus und der Stadtgeographie. Die Stadtmorphologie befasst sich mit den Siedlungs- und Stadtformen sowie mit den physischen Formungsprozessen

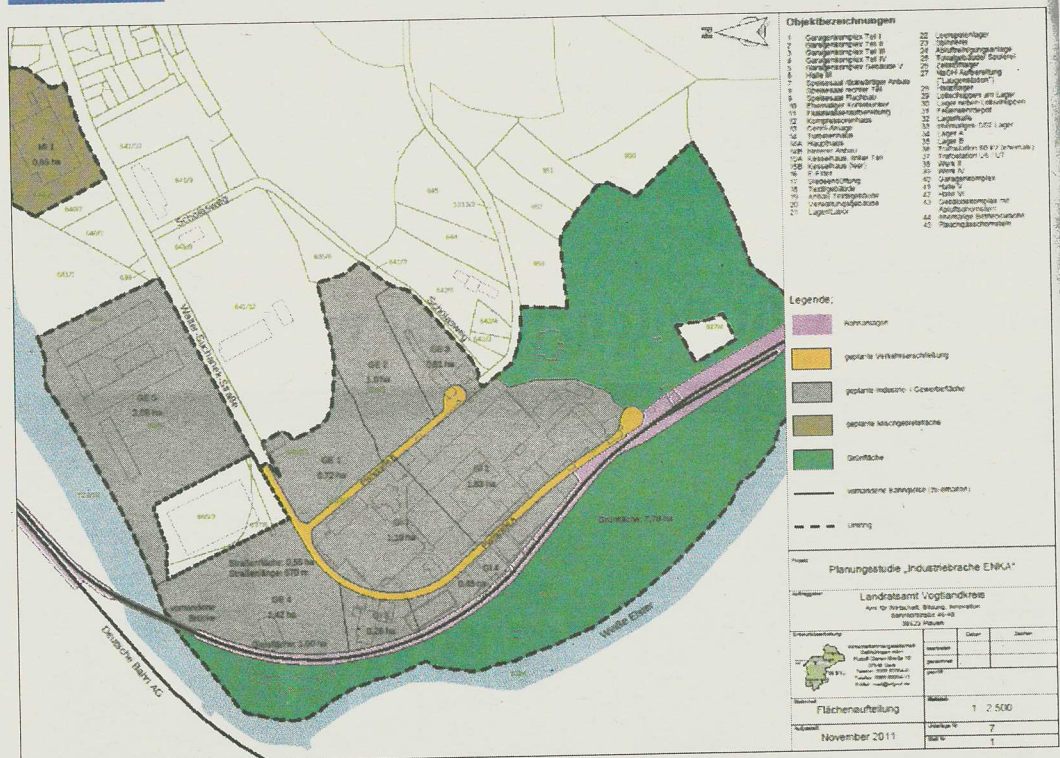
stellung einer inneren Verkehrskonzeption, konzeptionelle Untersuchungen zur notwendigen Entflechtung der technischen Infrastruktur, Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes, Berücksichtigung der Altlastenproblematik und eine Grobko-



**CENTRAL EUROPE**  
COOPERATING FOR SUCCESS.



**EUROPEAN UNION**  
EUROPEAN REGIONAL DEVELOPMENT FUND



„Das Projekt wurde genutzt, um die strukturellen Auswirkungen, die die Schließung des Kunstseidenwerkes im Jahr 2009 für die Stadt Elsterberg bewirkte, und Varianten für die Zukunft im Rahmen der Stadtentwicklung aufzuzeigen“, so Marion Päßler, die Amtsleiterin der kreislichen Wirtschaftsförderung. Das Werksgelände nimmt mit seinen Vorbereichen eine Fläche von etwa 21 Hektar ein und bildet damit einen we-

innerhalb der Siedlungskörper. Gegenstand ist somit die Struktur der Bebauung, die Parzellenbildung als Grundlage für Bauten, die Gebäudetypologie und die Netze der Erschließung. Ein besonderer Schwerpunkt liegt in der historischen Analyse der Entwicklung und der Transformation von Stadtstrukturen. Die Potenzialanalyse beinhaltet die Erstellung einer Flächenkonzeption, die Analyse der Gebäude, Er-

tenschätzung. Im Ergebnis liegt der Stadt Elsterberg nun eine Handlungsempfehlung vor, die im Stadtrat umfassend diskutiert wurde und als Entscheidungsgrundlage für weitreichende Entscheidungen, wie der Abkauf der Industriebrache vom Insolvenzverwalter diente. Die nächsten Ausgaben informieren zu den Qualist-Projekten in Falkenstein, Oelsnitz und Adorf.